



Sustainable Energy Financing Platform Austria

## Grüne Finanzierung für grüne Gebäude - neue Finanzierungsinstrumente zur Realisierung der Energiewende

Monika Auer, ÖGUT

Clemens Ploechl, Energy Changes Projektentwicklung GmbH (EC)

Wien, 06/12/2018



Grant Agreement number: 696008 — SEFIPA — H2020-EE-2014-2015/H2020-EE-2015-3-MarketUptake

*The project leading to this application has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696008.*

## ■ SEFIPA

- ◆ Ziel: Instrumente und Maßnahmen für mehr Investitionen in Energieeffizienz und Erneuerbare Energien
- ◆ Auftraggeber: "Horizon 2020" der Europäischen Kommission
- ◆ Laufzeit 3 Jahre, endet im Jänner 2019
- ◆ Was haben wir gemacht?
  - 5 partizipative Finance labs
  - Crowdfunding Plattform: [www.crowd4energy.com](http://www.crowd4energy.com)
  - Calls for ideas



- **“Umbenennung” von Einspar-Contracting zu “Energiespar-Garantie Projekten”**
  - ◆ **Begleiter für Energiespar-Garantie-Projekte**
  - ◆ Gemeinden oft überfordert mit Projektentwicklung und Ausschreibung
  - ◆ Unabhängige Begleiter können Unterstützung in technischen und rechtlichen Fragen bieten und damit mehr Projekte ermöglichen
  - ◆ Entwicklung von
    - Qualitätskriterien für Begleiter
    - modular aufgebautem Leistungskatalog
  - ◆ Führung einer Liste von Begleitern auf [www.decea.at](http://www.decea.at)

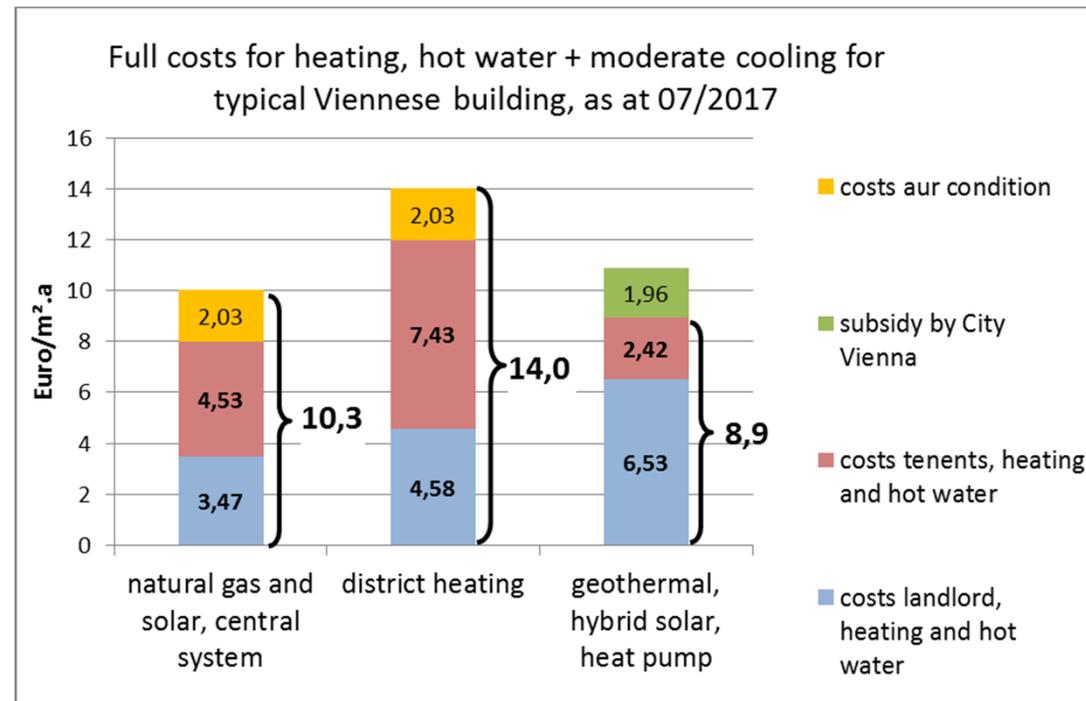


- **Maastrichtneutralität von Energiespar-Garantie-Projekten (Energy Performance contracting – EPC)**
  - ◆ Eurostat guidance note 2015: Kriterien analog zu PPP-Guideline
  - ◆ Ziel: eine Änderung der Guideline herbeizuführen
  - ◆ 2016/17: Information an österreichische Stakeholder, v.a. Statistik Austria und Wirtschaftsministerium, Abstimmung zum Thema, Aktivitäten auf europäischer Ebene unterstützt etc.
  - ◆ Mai 2018: neue Guideline mit drei Lösungs-Optionen wird veröffentlicht
  - ◆ September 2018: neuerliche Konsultation wird angestrengt
  - ◆ Status derzeit: ungeklärt



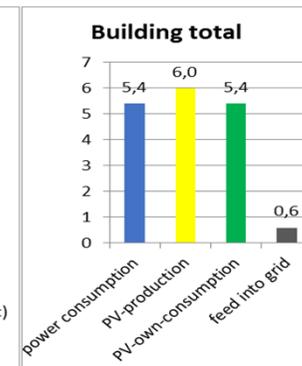
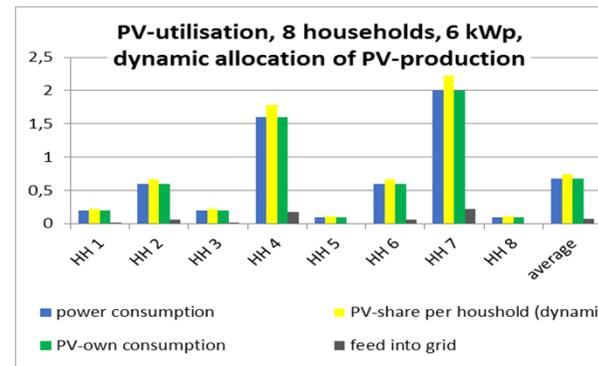
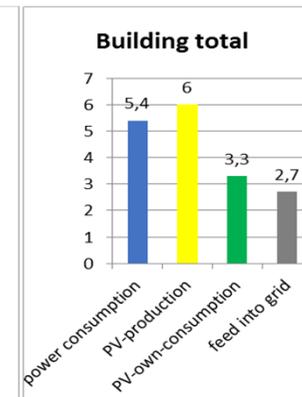
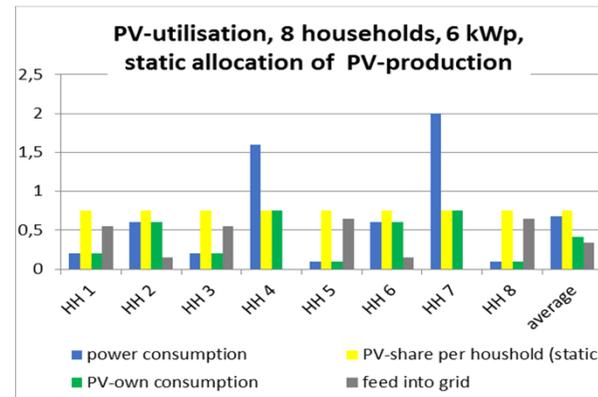
## ■ **Wärmeliefer-Contracting - Lösung für Mieter/ Vermieter Dilemma**

- ◆ Solar-Wärmepumpensystem mit saisonalem Tiefenspeichern
- ◆ Vollkostenvergleich Heizsysteme
- ◆ nachhaltiges Heizsystem nicht teurer als Erdgasheizung
- ◆ Pilotprojekt: Entwicklung eines geeigneten Betreibermodells (Wärmeliefercontracting), Begleitung bei der Ausschreibung



## Finanzierung von PV für Eigenverbrauch in Mehrparteiengebäuden

- ◆ Vorschläge bei der Überarbeitung des ELWOG (06/2017)
- ◆ Implementierung einer Informationsplattform mit weiteren Partnern
- ◆ Entwicklung von 5 Geschäftsmodellen



## Finanzierung von PV für Eigenverbrauch in Mehrparteiengebäuden



**Informationskampagnen** gemeinsam mit PV Austria, Österreichischer Klima- und Energiefonds und Energieagentur Niederösterreich

### DAS TEAM DER INFORMATIONSPLATTFORM

Lernen Sie die Projekt- und Teammitglieder kennen!

**FOTOVOLTAIK  
AUSTRIA**  
Bundverband Photovoltaic Austria  
Heusellgasse 110A/19  
1070 Wien, Österreich  
Zuständigkeit: DI Vera Immitzer (vorm. Lieb)  
Tel.: +43 1 522 20 81 (Mo-Fr 10-15 Uhr)  
E-Mail: office@pv-austria.at  
Website: <http://www.pv-austria.at/>

**ENERGIE- UND UMWELTAGENTUR  
NIEDERÖSTERREICH**  
Grenzgasse 10  
3100 St. Pölten, Österreich  
Zuständigkeit: Mag. Herfried Bünzinger, MSc  
Tel.: +43 2162 219 19  
E-Mail: office@enu.at  
Website: <http://www.enu.at/>

**Klima- und Energiefonds**  
Sumpendorfer Straße 5/22  
1080 Wien, Österreich  
Zuständigkeit: Stefan Reisinger  
Tel.: +43 1 585 03 90  
E-Mail: stefan.reisinger@klimafonds.gv.at  
Website: <http://www.klimafonds.gv.at/>

**ÖSTERREICHISCHE GESELLSCHAFT FÜR UMWELT UND TECHNIK | SEFIPA**  
Holländstraße 10/140  
A-1020 Wien, Österreich  
Zuständigkeit: DI Gerhard Bayer, Daniel Berger  
Tel.: +43 1 310 63 93-0  
E-Mail: office@ogut.at  
Website: <http://www.ogut.at/de/>

**Energy changes**  
Energie Changes Projektentwicklung GmbH  
Obere Donaustraße 12/28  
1020 Wien  
Zuständigkeit: Wolfgang Inetzer  
Tel.: +43 1 90 86 522  
E-Mail: kontakt@energy-changes.com  
Website: <http://www.energy-changes.com/>

### BEST PRACTICE BEISPIELE

Mehrparteienhaus in der Dreihackengasse

<b>Adresse:</b>	Graz
<b>Anlagengröße:</b>	11,4 kWp, 44 Module, Gesamtfläche 71 Quadratmeter
<b>Anzahl teilnehmender Parteien:</b>	6 Parteien
<b>Abrechnungsmodus:</b>	statisch
<b>Weitere Aspekte:</b>	Lithium-Ionen Speicher „eStore“ 10 kWh
<b>Status:</b>	in Bau
<b>Mehr Informationen:</b>	Zur Presseausendung
<b>Einreichperson:</b>	Dipl.-Ing. Matthäus Hubmann
<b>Firma:</b>	Energie Graz GmbH & Co KG
<b>Website:</b>	<a href="http://www.energie-graz.at">www.energie-graz.at</a>

Geidorf Center in der Scheidtenbergergasse

<b>Adresse:</b>	Graz
<b>Anlagengröße:</b>	12,2 kWp, 51 Module, Gesamtfläche 85 Quadratmeter
<b>Anzahl teilnehmender Parteien:</b>	8 Parteien
<b>Abrechnungsmodus:</b>	statisch
<b>Weitere Aspekte:</b>	Salzwasserspeicher 12 kWh, E-Tankstelle & Carsharing-Angebot mit Elektroauto
<b>Status:</b>	in Bau
<b>Mehr Informationen:</b>	Zur Presseausendung
<b>Einreichperson:</b>	Dipl.-Ing. Matthäus Hubmann
<b>Firma:</b>	Energie Graz GmbH & Co KG
<b>Website:</b>	<a href="http://www.energie-graz.at">www.energie-graz.at</a>



Grant Agreement number: 696008 — SEFIPA — H2020-EE-2014-2015/H2020-EE-2015-3-MarketUptake  
The project leading to this application has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696008.

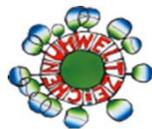
## ■ Finanzierung von PV-Energiecontracting

- ◆ In Österreich wird PV-Contracting noch nicht in dem Ausmaß angewendet wie z.B. in Deutschland (Kreditrisiko des Unternehmens bei dem die PV Anlage errichtet wird)
- ◆ Mögliche Lösung: Option von Eigenverbrauch in einen (reduzierten Ausfallstarif zu wechseln).



## ■ Energieeffizienz in Immobilienfonds

- ◆ Immobilienfonds in Österreich: 1. Quartal 2018 einen Volumenzuwachs von rund 173 Millionen Euro; Rekordwert beim Fondsvolumen: 7,64 Milliarden Euro (13 Immobilienfonds)
- ◆ Seit 2016: Umweltzeichenzeichen RL49 für Immobilienfonds



**klimaaktiv**  


- ◆ SEFIPA unterstützt Immobilienfonds bei der Einführung von Nachhaltigkeitskriterien
- ◆ Besonderer Fokus auf der Weiterentwicklung von Kriterien für Bestandsgebäude.



## ■ **Kombination von Umwelt- Investmentförderungen und Garantien**

- ◆ Hotels haben in Österreich noch Potenzial für Energieeffizienz, hohe Investitionen notwendig
- ◆ Umwelt(invest)förderungen (abgewickelt von KPC im Auftrag von BMNT) machen EE Investitionen wirtschaftlich aber
- ◆ Banken und Technologielieferanten finanzieren ungern, wenn das Kreditrating von Hotels (wo EE Investition stattfinden soll) niedrig ist.
- ◆ In SEFIPA Arbeitsgruppen wurde die Kombination von Garantien für Investitionen im Hotel- und Tourismussektor (abgewickelt von ÖHT im Auftrag von BMNT) und Umweltförderungen unterstützt
- ◆ Erleichtert Finanzierung von EE Investments bei Hotels



## ■ Steueranreize – für Gebäudesanierungen

- ◆ (2016-2017) Erarbeitung von fact sheets zu steuerlichen Anreizen für die Steigerung der Sanierungsrate in Österreich (1,5 - 3%) und Diskussionen mit verschiedenen Interessensgruppen; das österreichische Regierungsprogramm hat die Empfehlungen mitaufgenommen

## ■ Energiemonitoring in Gebäuden

- ◆ Einreichung einer Methodik bei der österreichischen Monitoringstelle um als Energieeffizienzmaßnahme anerkannt zu werden

## ■ Information von öffentlichen Einrichtungen zur Begebung von grünen Anleihen

- ◆ Jetzt Bestandteil der Energie- und Klimastrategie



## ■ Kontakt

**Österreichische Gesellschaft für  
Umwelt und Technik (ÖGUT)**

**Monika Auer**  
ÖGUT Generalsekretärin  
monika.auer@oegut.at  
+43 1/ 315 63 93 - 17

[www.oegut.at](http://www.oegut.at)

**Energy Changes  
Projektentwicklung GmbH**

**Clemens Ploechl**  
Managing Partner  
clemens.ploechl@energy-changes.com  
+43 676/847 133 100

[www.energy-changes.com](http://www.energy-changes.com)

